**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » апреля 2021 года №

г. Зеленоградск

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности без проведения торгов (аукциона)»**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2020 г. № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Зеленоградского района Калининградской области от 30.03.2021 г. № 7/10-2021/Прдп27-21-20270010 на постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 12.05.2016 г. № 915 о приведении данного постановления в соответствии с требованием законодательства, администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора аренды на нежилые здания, помещения муниципальной собственности без проведения торгов (аукциона)», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 12.05.2016 г. № 915, следующие изменения:

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги дополнить пунктом 2.18. следующего содержания:

- для регулирования вопросов организации предоставления государственных и муниципальных услуг в упреждающем (проактивном) режиме, согласно положениям которых наступает событие, являющееся основанием для предоставления государственных или муниципальных услуг, орган, предоставляющий муниципальную услугу, вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответ, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей услуги, для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении государственных или муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации (Е.Н. Шегеда) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Волна».

3. Управлению делами администрации (Н.В.Бачарина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования в общественно-политической газете «Волна».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» С.А. Заболотного.

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевой

**СОГЛАСОВАНО**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации  Принял «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 Сдал «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 | С.А. Заболотный |
| Председатель правового комитета  Принял «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 Сдал «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 | Д.В. Манукин |
|  |  |
| Исполнитель:  Заместитель начальника отдела  имущественных отношений и платежей  4-22-39  «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021  РАЗОСЛАНО: 4 экз. отдел имущественных  отношений и платежей | Л.В. Федосова |

|  |  |
| --- | --- |
| Проверено:  Начальник управления делами | Н.В. Бачарина |

Принял «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 Сдал «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021